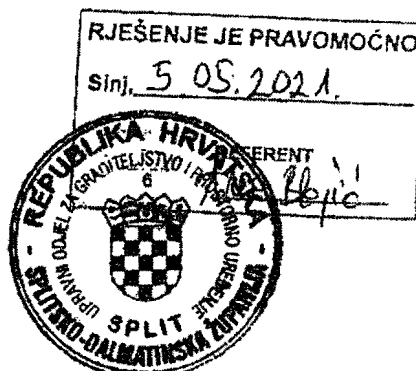




202100078939

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Ispostava Sinj

KLASA: UP/I 361-02/13-07/6169  
URBROJ: 2181/1-11-05/14-21-0025  
Sinj, 07.04.2021. godine



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, povodom zahtjeva Nikole Matića, Rovinjska 2, Split, OIB 23231600121, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17) donosi sljedeće

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **zahtjevna, završena, slobodnostojeća zgrada stambeno - poslovne namjene**, izgrađena protivno odobrenju za gradnju, koja ima tri etaže: suteran, prizemlje i kat, u kojoj se nalazi **jedna stambena jedinica i poslovni prostor**, ukupne građevinske bruto površine **910,44 m<sup>2</sup>**, najvećih tlocrtnih dimenzija s istacima **36,39 m × 26,22 m**, visine do vrha vijenca **9,80 m**, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje, izgrađena na **kat.čest.zem. 791/64, 791/50, 1309/1 i 423/1 sve k.o. Kamensko**,

prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja oznaka: P\_635/2016 od ožujka 2016. godine, izrada Vedran Ćosić dipl.ing.geod., ovlaštenu inženjer geodezije (Geo 431), Reljef d.o.o. Split, Kukuljevićeva 22, i u arhitektonskom snimku izvedenog stanja broj T.D.: 6/17/LG/A od listopada 2017. godine, izrada „KUGLA“ d.o.o. iz Splita, Kaštelanska bb, ovlaštenu projektant Branislav Trifunović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1209.

2. Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Trumbić, mag.ing.aedif., br. ovl. G 4686, po tvrtki MACERO d.o.o. za usluge i gradnju iz Splita, Vukovarska 148, dao je izjavu broj 01/2018, od siječnja 2018. godine, da ta zgrada ispunjava bitne zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nikola Matić iz Splita, Rovinjska 2, OIB 23231600121, podnio je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. ovog rješenja. Uz svoj zahtjev podnositelj je tijekom postupka priložio dokumente propisane člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama iz točke 1. i 2. izreke rješenja te građevnu dozvolu KLASA: UP/I-361-03/01-02/24, URBROJ: 2181-04/6-01-5 od



21. lipnja 2001. godine koju je izdao Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Sinju, za gradnju poslovne građevine – preradu mesa od kojeg koje se odstupilo tijekom gradnje te služi za obračun komunalnog i vodnog doprinosa.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 18. prosinca 2017. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja, br. 2/13, 8/18, 4/20, 1/21), u arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim na terenu dana 29. siječnja 2021. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Trilja i to unutar granica građevinskog područja,
- da predmetna zgrada nema veći broj etaža od najvećeg dopuštenog spomenutim planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojem se ne može ozakoniti nezakonito izgrađena zgrada,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istaka koji prelaze na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom, baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradu za koju je doneseno i zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Trilja izdao je Rješenje KLASA: UP/I-361-08/21-01/8, URBROJ: 2175-05-05-21-01 od 11. veljače 2021. godine, kojim se utvrđuje visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru te je dostavio potvrdu iz koje je vidljivo da je naknada u cijelosti plaćena u iznosu od 3.442,88 kn. Rješenje i potvrda priloženi su u spis predmeta.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i Grad Trilj kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetna zgrada, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 7. lipnja 2018. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 7. do 15. lipnja 2018. godine, u skladu s člankom 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. lipnja 2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno službenom bilješkom sastavljenom na pozivu.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovog rješenja u skladu je s odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. U točki 3. izreke ovog rješenja određeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broj. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu od 70,00 kn plaćena je državnim biljezima Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela, u skladu s čl. 1., 4., 5. i 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/2016).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.



SAVJETNICA

Ana Blatic, dipl.pravnica

#### DOSTAVITI:

1. Nikola Matić, Rovinjska 2, 21000 Split
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Arhiva, ovdje

#### DOSTAVITI (po pravomoćnosti):

1. Državni inspektorat, Područni ured Split, Građevinska inspekcija, Split, M. Tripala 6
2. Grad Trilj, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinsko – pravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša, 21240 Trilj, Poljičke republike 15
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Cetina, Sinj, M. Buljana 35
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Split, Domovinskog rata 2